



PREFEITURA DE
ORÓS
EXPERIÊNCIA COM INOVAÇÃO

GABINETE DA
PREFEITA

MENSAGEM DE LEI Nº. 384/2025 ORÓS-CE, EM 12 DE NOVEMBRO DE 2025.

Excelentíssimo Senhor Presidente do Poder Legislativo Oroense;

Excelentíssimos Senhores Vereadores;

Encaminho à elevada apreciação desta Augusta Câmara Municipal o Projeto de Lei nº 384/2025, que dispõe sobre isenção e remissão de créditos fiscais de IPTU e ITBI referentes aos imóveis financiados pela COHAB-CE no Município de Orós/Ceará.

A presente proposição tem como finalidade promover justiça social e regularização fundiária, beneficiando famílias que adquiriram imóveis por meio de programas habitacionais da Companhia de Habitação do Ceará – COHAB, atualmente em liquidação, e que, por motivos diversos, não lograram a plena regularização de suas propriedades.

A medida visa reemitir e isentar os créditos de IPTU e ITBI incidentes sobre esses imóveis, assegurando às famílias o direito à propriedade plena, além de contribuir para a valorização urbana, o ordenamento territorial e a dignidade habitacional dos beneficiários.

Trata-se, portanto, de uma ação de cunho social e humanitário, alinhada à política municipal de habitação de interesse social e aos princípios constitucionais da função social da propriedade e da justiça fiscal, que devem nortear a atuação do Poder Público na promoção do bem comum.

Em razão do que se explanou, bem como das razões já expostas e buscando gerir com austeridade os recursos confiados ao Poder Público e dando atendimento a Lei de Responsabilidade Fiscal, encaminhamos com pedido de tramitação em **REGIME ESPECIAL**.

GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE ORÓS, ESTADO DO CEARÁ, EM 12 DE NOVEMBRO DE 2025.

ASSINADO DIGITALMENTE

Tereza Cristina Alves Pequeno

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

SERPRO

Tereza Cristina Alves Pequeno
Prefeita Municipal



PREFEITURA DE
ORÓS
EXPERIÊNCIA COM INOVAÇÃO

GABINETE DA
PREFEITA

PROJETO DE LEI Nº 384/2025 ORÓS-CE, EM 12 DE NOVEMBRO DE 2025

DISPÕE SOBRE ISENÇÃO E REMISSÃO DE CRÉDITOS FISCAIS DE IPTU E ITBI REFERENTE AOS IMÓVEIS FINANCIADOS PELA COHAB-CE NO MUNICÍPIO DE ORÓS/CEARÁ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A PREFEITA MUNICIPAL DE ORÓS, no uso de suas atribuições legais, remete a Câmara Municipal de Orós/CE o seguinte projeto de lei:

Art. 1º. Ficam remetidos e isentos os créditos tributários, constituídos ou não, ajuizados ou não, decorrentes de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) incidentes sobre os imóveis financiados junto à Companhia de Habitação do Ceará (COHAB) em liquidação.

Art. 2º. Os beneficiários dos imóveis descritos no artigo anterior, serão:

I - O comprador direto, mutuário indicado no contrato de compra e venda originário; ou

II - O terceiro possuidor de boa-fé e que efetuou a compra e venda de imóvel, mediante contrato particular de compra e venda, desde que comprovada a sucessão da posse entre o mutuário e o terceiro possuidor de boa-fé.

Art. 3º. Ficam isentas do pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), a transmissão de imóveis financiados junto a COHAB "em liquidação", para seus mutuários;

Art. 4º. A concessão dos benefícios previstos nesta lei não enseja e nem autoriza repetição tributária ou à restituição de qualquer valor pago até à data de sua publicação.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário

GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE ORÓS, ESTADO DO CEARÁ, EM 12 DE NOVEMBRO DE 2025.

CÂMARA MUNICIPAL DE ORÓS

PROTÓCOLO Nº 430/2025

RECEBIDO HOJE, 12/11/2025

Karina Lourenço

SERVIDOR(A) no: 24h

ASSINADO DIGITALMENTE
Tereza Cristina Alves Pequeno

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

SERPRO

Tereza Cristina Alves Pequeno
Prefeita Municipal